

**ZONA DELTA DE LA COMUNITAT
GENERAL DE REGANTS DEL
CANAL DE LA DRETA DE L'EBRE
COMPTES ANUALS
Exercici 01/01/2022 a 31/12/2022**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Comuners de ZONA DELTA DE LA COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DEL CANAL DE LA DRETA DE L'EBRE:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts de ZONA DELTA DE LA COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DEL CANAL DE LA DRETA DE L'EBRE, a 31 de desembre de 2022, que comprenen el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, i memòria corresponents a l'exercici tancat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de ZONA DELTA DE LA COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DEL CANAL DE LA DRETA DE L'EBRE a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals adjunts* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals adjunts a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius a la nostra auditoria dels comptes anuals adjunts del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals adjunts en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.

El risc considerat més significatiu prové del fet que l'Entitat té la figura de Comunitat de Regants, entitat sense ànim de lucre. L'Entitat per tal de dur a terme la seva activitat depèn de les aportacions pressupostàries de l'Organisme Públic que regula el repartiment d'ingressos dels cabals d'aigua. Tanmateix l'Entitat ha de fer front a inversions en immobilitzat de quantia significativa per tal de desenvolupar i mantenir la seva activitat. Aquest fet provoca un elevat grau de condicionament a l'atorgament de subvencions per poder realitzar les inversions necessàries, donat que l'accés a mercats financers té certes restriccions derivades de la mateixa normativa d'aplicació a entitats sense ànim de lucre. Com a resposta d'auditoria a aquest possible risc, s'ha realitzat una anàlisi de la situació patrimonial de l'Entitat a la data de tancament de l'exercici, existint uns excedents

d'exercicis anteriors per import de 1.478.018,65 euros i un excedent de l'exercici de 46.806,10 euros, amb la qual cosa considerem que a data actual aquest risc es troba resolt, donat que addicionalment l'Entitat ha aprovat el seu pressupost d'ingressos per a la propera anualitat.

Responsabilitat de la Junta de Govern en relació amb els comptes anuals adjunts

La Junta de Govern és la responsable de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació del balanç i el compte de pèrdues i guanys adjunts lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals adjunts, la Junta de Govern és la responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Junta de Govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals adjunts

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals adjunts en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, pot preveure's raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals adjunts.

En l'Annex d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals adjunts. Aquesta descripció que es troba a la següent pàgina és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Reus, 12 d'abril de 2023



DINÀMIC AUDITORS, S.L.P.
R.O.A.C. número S2245
Raquel Estradé Vallvé



Annex del nostre informe d'auditoria

Adicionalment al que s'ha inclòs al nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals adjunts.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals adjunts

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals adjunts, deguts a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Junta de Govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per la Junta de Govern, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que puguin generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada als comptes anuals adjunts o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals adjunts, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals adjunts representen les transaccions i fets subjacents de manera que aconseguixin expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Junta de Govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Junta de Govern de l'Entitat, determinem els que han estat més significatius en l'auditoria dels comptes anuals adjunts del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria tret que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2022

Els Comptes Anuals auditats, s'identifiquen amb el segell de DINÀMIC AUDITORS, S.L.P., numerats des de la pàgina 01 a la 15.

Balance de Situación

Empresa: ZONA DELTA COM. REG. CANAL DERECHA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 30/03/2023

Activo	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.104.196,94	1.107.370,86
II. Inmovilizado material	1.104.196,94	1.107.370,86
1. Terrenos y construcciones	798.837,47	810.046,37
210 TERRENOS Y BIENES NATURALES	297.580,71	297.580,71
211 CONSTRUCCIONES	746.537,85	746.537,85
281 AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-245.281,09	-234.072,19
2. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.	305.359,47	297.324,49
212 INSTALACIONES TÉCNICAS	48.205,69	48.205,69
213 MAQUINARIA	1.016.351,20	982.908,14
214 UTILLAJE	2.705,95	1.427,75
216 MOBILIARIO	9.598,95	9.598,95
217 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	5.697,00	4.397,51
218 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	69.268,60	69.268,60
281 AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-846.467,92	-818.482,15
B) ACTIVO CORRIENTE	1.139.799,76	1.196.962,54
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar	11.246,99	14.641,84
1. Clientes por ventas y prest. servicios	11.246,99	14.601,90
b) Cltes.por ventas y prest.servicios CP	11.246,99	14.601,90
430 CLIENTES	11.246,99	14.601,90
436 CLIENTES DE DUDOSO COBRO	1.147,49	725,33
490 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.	-1.147,49	-725,33
4. Personal	0	30,85
460 ANTICIPOS DE REMUNERACIONES	0	30,85
5. Activos por impuesto corriente	0	9,09
470 HP, DEUDORA DIVERSOS CONCEPTOS	0	9,09
6. Otros créditos con las Admin. Públicas	0	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	150.000,00	150.000,00
5. Otros activos financieros	150.000,00	150.000,00
548 IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	150.000,00	150.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	-25.242,51	-25.242,51
480 GASTOS ANTICIPADOS	-25.242,51	-25.242,51
VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes	1.003.795,28	1.057.563,21
1. Tesorería	1.003.795,28	1.057.563,21
570 CAJA, EUROS	221,80	100,64
574 BCOS E INS. CRÉ.,CTAS AH.,EURO	1.003.573,48	1.057.462,57
TOTAL ACTIVO	2.243.996,70	2.304.333,40



Balance de Situación

Empresa: ZONA DELTA COM. REG. CANAL DERECHA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 30/03/2023

Pasivo	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO	1.988.328,10	1.947.632,00
A-1) Fondos propios	1.907.541,09	1.860.734,99
I. Capital	360.822,64	360.822,64
1. Capital escriturado	360.822,64	360.822,64
101 FONDO SOCIAL	360.822,64	360.822,64
III. Reservas	1.499.912,35	1.453.790,08
1. Legal y estatutarias	21.893,70	17.281,47
112 RESERVA LEGAL	21.893,70	17.281,47
2. Otras reservas	1.478.018,65	1.436.508,61
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	1.478.018,65	1.436.508,61
V. Resultados de ejercicios anteriores	0	0
1. Remanente	0	0
VII. Resultado del ejercicio	46.806,10	46.122,27
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	80.787,01	86.897,01
130 SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	80.787,01	86.897,01
B) PASIVO NO CORRIENTE	52.955,64	157.914,72
I. Provisiones a largo plazo	52.955,64	157.914,72
1. Obligac. por prestaciones a LP al pers.	24.865,50	30.915,50
140 PROVISIÓN RETRIBU. LP AL PERS.	24.865,50	30.915,50
4. Otras provisiones	28.090,14	126.999,22
143 PROV. DESMANTEL. RETIRO INMOV.	28.090,14	126.999,22
C) PASIVO CORRIENTE	202.712,96	198.786,68
II. Provisiones a corto plazo	161.119,02	161.119,02
529 PROVISIONES A CORTO PLAZO	161.119,02	161.119,02
III. Deudas a corto plazo	813,12	0
5. Otros pasivos financieros	813,12	0
555 PARTIDAS PENDIENTES DE APLICAC	813,12	0
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	40.780,82	37.667,66
3. Acreedores varios	8.149,25	10.549,42
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE	8.149,25	10.549,42
4. Personal (remuneraciones pend. de pago)	0	0
5. Pasivos por impuesto corriente	29,27	9,56
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	29,27	9,56
6. Otras deudas con las Admin. Públicas	32.602,30	27.108,68
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	19.814,61	18.069,31
476 ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	12.787,69	9.039,37
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.243.996,70	2.304.333,40



Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ZONA DELTA COM. REG. CANAL DERECHA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 30/03/2023

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	925.665,73	919.516,06
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	925.665,73	919.516,06
5. Otros ingresos de explotación	9.453,58	26.285,61
755 INGRESOS POR SERVICIOS AL PERS	3.726,00	995,00
759 INGRESOS POR SERVICIOS DIVERSO	5.727,58	25.290,61
6. Gastos de personal	-552.707,60	-520.896,97
640 SUELDOS Y SALARIOS	-394.204,42	-391.564,67
641 INDEMNIZACIONES	0	-1.437,37
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA	-134.150,55	-110.375,88
649 OTROS GASTOS SOCIALES	-24.352,63	-17.519,05
7. Otros gastos de explotación	-250.120,08	-310.852,02
621 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-1.717,48	-2.178,00
622 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-91.881,60	-156.892,02
623 SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.	-19.882,24	-59.705,11
625 PRIMAS DE SEGUROS	-13.772,50	-15.104,69
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	-399,74	-266,32
628 SUMINISTROS	-68.924,19	-47.334,11
629 OTROS SERVICIOS	-39.615,80	-28.487,93
631 OTROS TRIBUTOS	-1.056,58	-1.032,38
659 OTRAS PÉRDIDAS EN GESTIÓN CORR	-12.447,79	0
695 DOTACIÓN A LA PROVI. OP.COMER.	-422,16	-304,56
794 REVER. DETER. CRED. OP. COMER.	0	453,10
8. Amortización de inmovilizado	-94.625,57	-97.670,46
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-94.625,57	-97.670,46
9. Imputación de subven. de inmovilizado no fin.	6.110,00	6.110,00
746 SUBV.,DONA.CAP.TRANSF.RTDO EJ.	6.110,00	6.110,00
10. Excesos de provisiones	0	25.000,00
795 EXCESO DE PROVISIONES	0	25.000,00
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmo.	2.651,15	0
671 PÉRD. PROCED. INMOV. MATERIAL	-348,85	0
771 B PROCEDENTES INMOV. MATERIAL	3.000,00	0
12. Otros resultados	-7,93	260,59
678 GASTOS EXCEPCIONALES	-12,23	-139,25
778 INGRESOS EXCEPCIONALES	4,30	399,84
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	46.419,28	47.752,81
13. Ingresos financieros	515,76	0
b) Otros ingresos financieros	515,76	0
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	515,76	0
15. Variación de valor razonable en instrumentos f	0	-1.630,54
663 PÉRDIDAS INST.FINAN.VALOR RAZ.	0	-1.630,54
B) RESULTADO FINANCIERO	515,76	-1.630,54



Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ZONA DELTA COM. REG. CANAL DERECHA
Período: de Enero a Diciembre
Fecha: 30/03/2023

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2022	2021
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	46.935,04	46.122,27
19. Impuestos sobre beneficios	-128,94	0
630 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-128,94	0
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	46.806,10	46.122,27



[Handwritten signature]

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

06 - PASIVOS FINANCIEROS

07 - FONDOS PROPIOS

08 - SITUACIÓN FISCAL

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

10 - ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

11 - OTRA INFORMACIÓN



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1970 y tiene su domicilio social y fiscal en PJ CANAL, 43-49, 43870, AMPOSTA, TARRAGONA.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

CAPTACION, TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

La ZONA DELTA es jurídicamente una Corporación de Derecho Público, integrada a la vez en la Comunidad General de Regantes, ambas entidades encargadas de la gestión del agua y adscritas a la Confederación Hidrográfica del Ebro, que velará por el cumplimiento de estas ordenanzas y sus Reglamentos, así como por el buen orden de los aprovechamientos.

Como actividad secundaria la Zona realiza la Administración, Servicio Técnico y trabajos de campo.

En la Administración en cuanto a mantener el contacto con los comuneros regantes para la recaudación de las cuotas anuales, ejecutar los presupuestos aprobados por la Junta General, llevar a cabo las relaciones laborales, y mantener actualizado el padrón de comuneros y el plan parcelario de la Zona, además del contacto con las administraciones.

En Servicio Técnico en cuanto a informar a la Junta de Gobierno, y, por tanto, a las Juntas Generales, de todo lo que afecte al sistema de riego y desagües, ejecución de proyectos y obras. A demás del asesoramiento a los comuneros regantes en relación a la ejecución de obras de carácter particular.

Trabajos de campo en cuanto a la distribución del agua, mantenimiento de la red de acequias y desagües de la Zona, la conservación de los caminos de su competencia, así como también los de vigilancia de las obras y trabajos de policía en general dentro del ámbito territorial de la ZONA:

N.- Río Ebro, Comunidad de Sant Jaume d'Enveja mediante desagües de Riu-Vell y Riet.

S.- Zona Villafranco del Delta y Zona Prados.

E.- Mar Mediterránea y Comunidad de Sant Jaume d'Enveja.

O.- Término Municipal de Tortosa, partida Carroba, Zona Prados mediante Acequia Nª1 y Zona de Sant Carles.

La actividad actual de la entidad coincide con su objeto social o fundacional.

El artículo 5º de sus estatutos sociales cita como finalidad principal objeto de constitución de la Zona el lograr el mejor aprovechamiento y distribución de las aguas de la concesión, los usuarios se someten voluntariamente a todo lo ordenado en sus Ordenanzas y Reglamentos.

Se le aplica la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, de Fundaciones, Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación y la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos, el Real Decreto 1337/2005, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Fundaciones de Competencia Estatal, el Real Decreto 1611/2007, de 7 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Registro de Fundaciones de Competencia Estatal, el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y los criterios contables específicos para microempresas, el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y el modelo del plan de actuación de las entidades sin fines de lucro, y demás disposiciones legales aplicables.



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2022 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable Pymes.

7. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son:

Descripción	Años	% Anual
Desarrollo	10	10%
Concesiones	10	10%
Patentes, licencias, marcas y similares	10	10%
Aplicaciones informáticas	3	33%
Derechos sobre activos cedidos en uso	10	10%
Otro inmovilizado intangible	10	10%

c) Deterioro de valor:

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

2. Inmovilizado material:

a) Coste:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Con respecto a los arrendamientos financieros en el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación se consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

b) Amortizaciones:

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	10,00	2%
Instalaciones Técnicas	10,00	10%
Maquinaria	8,33	12%
Utillaje	4,00	25%
Otras Instalaciones	10,00	10%
Mobiliario	10,00	10%
Equipos Procesos de Información	3,03	33%
Elementos de Transporte	6,25	16%
Otro Inmovilizado	6,67	15%

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

c) Deterioro de valor:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante, lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal continuarán valorándose por dicho importe

Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismos criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

b) *Correcciones valorativas por deterioro:*

En los activos financieros a coste amortizado, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado consecuencia de eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

En los activos financieros a coste al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero

c) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya expirado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, la ganancia o pérdida surgida de esta operación formará parte del resultado del ejercicio en el cual ésta se haya producido.

En el caso de los pasivos financieros la empresa los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce con condiciones sustancialmente diferentes.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

d) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

e) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio.

7. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

La empresa tomará en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

14. Transacciones entre partes vinculadas:

No existen transacciones entre partes vinculadas.

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	2.159.925,20	2.140.155,82
(+) Entradas	107.800,50	26.206,97
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas	71.779,75	6.437,59
SALDO FINAL BRUTO	2.195.945,95	2.159.925,20

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	1.052.554,34	961.321,51
(+) Aumento por dotaciones	94.625,57	97.670,46
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	55.430,90	6.437,63
SALDO FINAL BRUTO	1.091.749,01	1.052.554,34



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

A fecha de cierre del ejercicio no existe información referente al inmovilizado intangible ni a inversiones inmobiliarias.

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A fecha de cierre del ejercicio no existen activos financieros a largo plazo.

2. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable se determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) No existe información sobre el valor razonable por categorías de activos financieros, así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto.

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2022:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas	813,12						813,12
Deudas con emp.grupo y asociadas							0,00
Acreeedores comerciales no corrientes							0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	40.780,82						40.780,82
Proveedores							0,00
Otros acreeedores	40.780,82						40.780,82
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	41.593,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.593,94

b) No existen deudas con garantía real.

c) No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago ni en el ejercicio actual ni en el anterior.

07 - FONDOS PROPIOS

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

08 - SITUACIÓN FISCAL

1. **Gasto por impuesto sobre beneficios corriente:** en el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciende a 128,94 euros.

2. No existen **créditos por bases imponibles** a fecha de cierre del ejercicio.

3. **Deducción por inversión de beneficios:** a continuación, se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas

·No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

·No hay reserva indisponible dotada

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. No existen operaciones con partes vinculadas.

2. No existen remuneraciones al personal de alta dirección.

3. No existen remuneraciones a los miembros del órgano de administración.

10 - ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

10.1. Actividad de la entidad

Las **Entidades de competencia estatal** facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

I. Actividades realizadas

La actividad de la Zona consiste en la Administración, Servicio Técnico y trabajos de campo.

Recursos económicos empleados en la actividad

GASTOS	GASTO	PRESUPUESTO
SEDE ELECTRONICA	1.717	4.000
REPARACIONES Y CONSERVACION	91.882	119.000
SERVICIOS PROFESIONALES	19.882	25.000
PRIMAS DE SEGUROS	13.773	16.000
SERVICIOS BANCARIOS	400	1.000
SUMNISTROS	68.924	47.000
OTROS SERVICIOS	39.616	37.000



MEMORIA 2022 (PYMES)
ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO
Q4367036C

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	129	1.000
OTROS TRIBUTOS	1.057	5.000
SUELDOS Y SALARIOS	394.204	398.000
INDEMNIZACIONES	0	1.500
SEGURIDAD SOCIAL	134.151	135.000
OTROS GASTOS SOCIALES	24.353	20.000
PERD. CRED. COMER. INCOBRABLES	0	500
OTRAS PERDIDAS EN GESTION CORR	12.448	0
PERD. PROC INMOBILIZADO	349	0
GASTOS EXCEPCIONALES	12	21.000
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	94.626	96.000
DOTACIÓN A LA PROVIS. OP. COMER.	422	3.000
SUMA GASTOS	897.943	930.000

Recursos económicos totales obtenidos por la entidad

A) Ingresos obtenidos por la entidad

INGRESOS	INGRESO	PRESUPUESTO
INGRESOS POR SERVICIOS	925.666	915.800
LIBRETA COBRATORIA	369.907	359.347
"CONSORCI AIGÜES TARRAGONA"	555.455	555.453
INGRESOS POR RECARGOS	305	1.000
SUBV.,DONA.CAP.TRANSF.RTDO EJ.	6.110	6.000
INGRESOS POR SERVICIOS AL PERS	3.726	1.000
CÀNON REGULACION empresas del grup	5.728	7.000
INGRESOS INTERESES BANCARIOS	516	0
B. PROCEDENTES INMOV. MATERIAL	3.000	0
INGRESOS EXCEPCIONALES	4	100
REVER. DETER. CRED. OP. COMER.	0	100
SUMA INGRESOS	944.749	930.000



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

B) Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	Previsto	Realizado
Deudas contraídas		
Otras obligaciones financieras asumidas		
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS		

II. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados.

Se explica como relevante hacia el gasto:

- Desviación negativa de la partida de suministros, debido a la subida considerable del precio del gasoil consumido.

-No estaba prevista una partida en negativo en el Canon de Regulación, (gastos compartidos entre empresas del grupo del edificio y colaboración de los trabajos de campo . Este 2022 el canon de regulación con la Comunidad General ha resultado en negativo para la Zona por varias causas, primera debido a un incremento de los gastos del edificio (mayor gasto), y segunda, por una minoración de los trabajos por parte de la Zona Delta en la infraestructura de la Comunidad General (menos ingreso).

10.2. Gastos de administración

No existen limitaciones en los gastos de administración.

11 - OTRA INFORMACIÓN

1. Composición del órgano de dirección:

Junta de Gobierno

Presidencia:

Sr. Antoni Almudever Mestre

Vicepresidencia

Sr. Jose Carlos Pallares Bel

Vocales:

Sr. Tomas V. Catalan Sanz

Sr. Francisco-Javier Hierro Roda

Sr. Rafael Verdiell Cabrera

Sr. Juan Luis Valldeperez Vallès

Sr. Jose Antonio Vidal Tort

Sr. Francisco Juan Moya Giné

Sr. Agustín Arasa Bo

Sr. Valentí Montfort Senar

Sr. Albert Calvet Duran

Vocal Tesorero :

Sr. Jose Damián Margalef Tomàs

Secretaria: Sra. Evelin Regolf Cardona

2. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores total:



MEMORIA 2022 (PYMES)

ZONA DELTA CDAD.REG.CANAL DCHA. DEL EBRO

Q4367036C

TOTAL EMPLEO MEDIO

Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
15,14	15,49

3. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
4. El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de resultados se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
- Que aparecen en el patrimonio neto del balance	80.787,01	86.897,01
- Imputados en la cuenta de resultados	6.110,00	6.110,00

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	86.893,47	93.003,47
(+) Recibidas en el ejercicio		
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	6.110,00	6.110,00
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos		
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	80.783,47	86.893,47
DEUDAS A LARGO PLAZO TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONES		

La/s subvención/es recibidas son procedentes del Departament de Agricultura, Ganadería y Pesca para la modernización de regadío.

La Entidad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

