

Amb aquesta memòria anual de l'any 2022, passem a informar als comuners dels esdeveniments més rellevants de l'any vençut, pel que fa a la gestió dels membres de la Junta de Govern i els treballs de camp. La memòria consta de dos parts:

- I. Memòria administrativa. Relativa als òrgans i càrrecs de la Zona, a les actuacions de la Junta de Govern i altres assumptes d'interès, també al personal empleat, inversions i el resultat econòmic.
- II. Memòria tècnica. Per fer menció de la campanya de reg, treballs de camp i obres.

I. MEMÒRIA ADMINISTRATIVA

ÒRGANS I CÀRRECS DE LA ZONA:

a. La Junta General o Assemblea

En el padró 2022 figuren inscrits un total de 1.404 comuners

Superfície cultiu: 23.576,82 Jls Reg.: 23.426,05 Jls. NR 150,77 Jls.

Sup. Incult: 43,07Jls

- b. La Junta de Govern, elegida per la Junta General, s'encarrega del compliment de les Ordenances i de l'execució dels acords propis i dels adoptats per la Junta General i el Jurat de Regs.

Presidència i Síndic

En Antoni Almudever Mestre 2022-2025

Vice-President / Síndic

En Carlos Pallarés Bel 2020-2023

Vocals Junta de Govern:

En Tomàs Català Sanz 2020-2023

En Francisco Javier Hierro Roda 2022-2025

En Rafael Verdiell Cabrera 2020-2023

En Juan Luis Valdepérez 2022-2025

Síndic

En José Antonio Vidal Tort 2020-2023

En Francisco Juan Moya 2022-2025

En Agustí Arasa Bo 2022-2023

En Valentí Monfort Senar 2022-2025

Tresorer/Síndic En Damià Margalef Tomas

2020-2023

Secretària: En Albert Calvet Duran
Na Evelin Regolf Cardona

2022-2025

Suplent : En Victor Drago Cordorniu 2022-2025

- c. El Jurat de Regs, a qui li correspon conèixer les qüestions de fet que se suscitin entre els comuners, i d'aquests amb la Zona per imposar les sancions reglamentàries i fixar les indemnitzacions. Essent els seus membres:

President

En Juan Luis Valldepérez 2022-2025

Vocals Jurat de Regs:

En Miguel Balada Talam 2020-2023

En Ramon Cid Bosquet 2022-2025

Secretària: Na Evelin Regolf Cardona

- ✓ S'han celebrat 11 Juntres de Govern ordinàries i 2 extraordinàries.
- ✓ S'han celebrat 2 Juntres Generals ordinàries, el dia 29 de març de 2022 amb la celebració de la 1ª Assemblea de l'any per a l'aprovació de la Memòria General i els comptes de l'exercici anterior, i el dia 25 d'octubre amb la celebració de la 2ª Assemblea de l'exercici per aprovar el pressupostos de ingressos i despeses per atendre les necessitats del següent exercici. Ambdues assemblees foren celebrades presencialment en la seu social de l'entitat.
- ✓ Des de Secretaria s'ha tramitat 114 canvis de propietat de finques en el Padró General de finques.

ACTUACIONS DE LA JUNTA

INFORME sobre la demanda judicial interposada contra Acuamed, S.A. en reclamació de l'obligació de participar, econòmicament, en el manteniment de la infraestructura de la Zona per les finques que comprenen el Filtre Verd.

Interposada la demanda per la zona, va ser contestada per Acuamed, oposant-se a la demanda sense al·legar res sobre en relació amb la competència jurisdiccional. El passat mes de setembre es notifica Interlocutòria núm. 527, de 29 de juliol de 2022, que disposa l'abstenció de conèixer el procediment per correspondre la competència als tribunals de l'ordre contenciós administratiu, basant-se en el que preveuen els arts. 9.4 de la LOPJ i 2 e) de la LJCA, i comptar amb això amb l'informe favorable per a la seva decisió del Ministeri Fiscal.

L'aplicació d'aquests articles pel Jutge es fonamenta en la consideració de les comunitats de regants com a corporacions de dret públic, que poden exercir diverses activitats en

relació amb els seus membres; entre elles, i com la interlocutòria indica expressament, la reclamació patrimonial relativa “al pagament a la Comunitat de Regants per Acuamed, S.A. de les quotes no satisfetes des de 2016.

Es produeix un error fonamental a la interlocutòria perquè Acuamed S.A. no és membre de la Comunitat de Regants, tal com va establir la Sentència 781/2019 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

La demanda civil presentada no es dirigeix contra un membre de la Comunitat de Regants, sinó contra un tercer o extern de la Comunitat i respecte al que es considera per la zona que té obligacions econòmiques amb la Comunitat i, per això, han de ser els tribunals civils els qui estableixin si Acuamed té o no, les obligacions econòmiques que es reclamen respecte a la zona.

La Junta de Govern va acordar presentar recurs contra la citada interlocutòria, per a la revocació de la resolució entenent que, de no presentar-lo, seria acceptar la sentència de fa uns anys de la jurisdicció contenciosa administrativa que determinava que, com que l'empresa no és membre de la Comunitat, no se li poden reclamar quotes.

La junta de govern va entendre que havia de ser recorreguda la resolució per ser contrària a dret.

OPOSICIÓ A LA DEMANDA PLANTEJADA PER DELTA SALINAS SAT.

La Zona, el 14 de gener de 1927 per cessió en pago por D. Arturo Panisello Espelta, va adquirir la propietat de la finca registral 25.666/A, Partida Teulada d'Amposta (segregada de la finca registral 5372-Amposta de 56 Ha) i que el 1984 es ven a Sandelta, S.A.

S'explica que, des de la venda, van existir discussions pels límits de la finca amb els propietàries de la finca confrontant Delta Salinas SAT.

Després de casi 30 anys de la venda, la Zona ha estat citada a instància de Sandelta SA, en un procediment iniciat per Delta Salinas SAT, que exercita l'acció declarativa de domini i la nul·litat de totes les inscripcions registrals de la finca venuda a Sandelta, S.A.; d'acordar-se pel jutjat la nul·litat de les inscripcions 1,2,3, serien anul·lades les inscripcions precedents, inclosa la inscripció 1ª de la Zona Delta. La Junta de Govern va acordar comparèixer per a contestar i oposar-se a la demanda plantejada per Delta Salinas SAT.

La Zona en contestació a la demanda al·lega que tots els que han sigut titulars de la finca 25.666/A, partida Teulada, han mantingut els límits i que són els que defensa Sandelta S.A.; i que son els que figuren en el Registre de la Propietat, ininterrompudament des de 1.900 i que tant la Zona com els restants titulars posteriors de la finca, la van adquirir sota el principi de la fe registral i a títol oneros i gaudint, per això, de la protecció que atorga l'article 34 de la Llei hipotecària.

Processalment, el procediment està pendent de l'audiència prèvia al judici.

CESSIÓ D'ÚS DE LA FINCA "URBANA CARRER ZAMORA, Nº17", DE TITULARITAT DE LES ZONES DELTA, PRATS I ZONA POBLE NOU DEL DELTA.

Per les Juntes de Govern de les Zones Delta, Prats i Zona Poble Nou del Delta, es va acordar resoldre el conveni subscrit amb l'Ajuntament d'Amposta, de data 30 de setembre 2010, sobre la utilitat com aparcament públic del solar situat en Amposta, C/ Zamora, nº17, de titularitat de les tres Comunitats de Regants, prorrogat tàcitament en el mes de setembre de 2021.

Després de diverses reunions, es va acordar per totes les parts titulars de la finca, cedir en comodat l'ús del referit solar, amb una superfície de 486 metres quadrats, a destinar per part de l'Ajuntament d'Amposta com aparcament públic. Aquest comodat es constitueix per un termini de 5 anys, podent-se prorrogar per anualitats complertes; en cas que en el moment de finalització de la seva vigència o de qualsevol de les seves prorroques, cap de les parts manifesti la seva voluntat de no prorrogar-lo, amb una anticipació mínima d'un mes. El comodat constituït té caràcter gratuït, i l'Ajuntament està obligat a satisfer les despeses ordinàries necessàries per a l'ús i conservació del terreny cedit.

ASSUMPTES D'INTERÈS

ACTUALITZACIÓ SISTEMA COMPTABLE.

La Zona Delta venia utilitzant un sistema comptable que amb el temps s'havia quedat obsolet i tenia moltes limitacions, per tant es va decidir actualitzar-lo i utilitzar un software de comptabilitat online amb el programa A3. Mitjançant el nostre assessor comptable es va valorar l'opció de poder utilitzar de forma compartida la seva infraestructura del software, suposant un estalvi important en evitar-nos la seva adquisició i manteniment, podent així acollir-nos al seu ús a través de l'assessoria de Faura Sanmartin, empresa que ens porta la comptabilitat de l'entitat.

INSTAL·LACIÓ APARELLS GPS, A LA FLOTA DE VEHICLES DE LA ZONA.

Per la Junta de Govern de la Zona Delta, es va acordar la instal·lació d'aparells GPS a la flota de vehicles i tractors de l'entitat, actualment 5 vehicles, 4 tractors i 4 màquines de neteja (Herders, màquina Energreen i màquina Komatsu).

També s'ha contractat amb GPS and Mobility Trade SL, els serveis del control de flota Zenital Control, una eina de localització de vehicles en temps real, que permet:

- ✓ Accés a la localització dels vehicles, per GPS, a la informació dels vehicles en tot moment.
- ✓ Capacitat per controlar l'activitat de la flota en temps real.
- ✓ Capacitat per obtenir informació d'arribada i sortida de destinacions, a través de la georeferenciació de punts d'interès.
- ✓ Coneixement de l'estat de cada vehicle (aturat, en moviment, etc.) i la utilització en tot moment.
- ✓ Possibilitat de generar informes d'activitat de la flota, podent així identificar ineficiències existents i permetent com a conseqüència l'adopció de mesures correctives.

PERSONAL

Pel que fa a la plantilla, no hi ha hagut variacions en el nombre de personal empleat vers l'exercici anterior. Durant l'exercici 2022, sortosament no ha hagut cap incidència digna de ressenya.

Ha estat un any de formació constant, ja que el personal ha assistit a nombroses formacions de reciclatge en Prevenció de Riscos Laborals per lloc de treball, seguretat en ús de maquinària i diferents eines mecàniques.

INVERSIONS DE L'EXERCICI 2022

Concepte	€
MÀQUINA NETEGES 56 TWIN	399,30
MÀQUINA EXCAVADORA KOMATSU PC55MR5EO i desbrossadora forestal	75.305,56
en substitució de la komatsu PC45MR-3	
Anivelladora suspesa CHAPTOOLS	17.817,25
Cisterna aigua	12.100,00
desbrossadores kombi Sthil K 94 i Km111	878,90
TV 65' /i ordinador DX Intel	1.299,49

Informar de:

- Venda del tractor FORD matricula T40809VE per import de 3.630 €.
- Venda de la màquina Komatsu model PC45MR-3 i desbrossadora per import de 19.360 €.

RESULTAT ECONÒMIC

Es tanca l'exercici comptable de l'any amb un resultat positiu de **46.806 €**. Cal esmentar que es dona plena informació als comptes de l'exercici 2022, al punt de l'ordre del dia a l'efecte.

Els comptes presentats, han estat auditats per l'empresa DINAMIC AUDITORS S.A.P.

II. MEMÒRIA TÈCNICA

Apartat on fem menció de la campanya de reg i obres de millora realitzades.

CAMPANYA DE REG.-

✓ solta d'aigües

La solta d'aigües a la Zona Delta es va produir 12 de maig.

✓ actuació contra la presència d'algues a la xarxa de reg.

Com va succeir en la campanya de 2021, aquesta darrera anualitat 2022 la Junta de Govern de la Comunitat General va acordar l'establiment d'un sistema de torns en tancaments de ramals del Canal Principal, per períodes de 2 dies, iniciant-se el 27 de juny fins al dia 4 de setembre.

Aquestes mesures van consistir a realitzar una sèrie de "tandajos" en el reg, per a la recuperació d'aigua i combatre la proliferació d'algues. De forma ordenada, es van anar tancant una sèrie de sèquies principals durant un període de 48 hores, període que permetia que les algues morissin per l'exposició directa al sol i la retirada per part de la maquinària, es va poder recuperar aigua per augmentar els nivells-cabals i millorar la qualitat del reg.

Els diferents tipus d'algues, que habiten a la xarxa de reg de la Comunitat, és una problemàtica que ens ve afectant des de fa temps cada estiu, principalment durant els mesos de juliol i agost. L'excés de vegetació aquàtica perjudica el bon funcionament dels canals i sèquies, reduint els cabals per augment de la rugositat en els canals, impedit que l'aigua arribi en bones condicions a peu de parcel·la.

✓ Tancament

En finalitzar el període de reg, el dia 13 de novembre, es va tancar l'aigua en el canal Principal amb l'inici d'inundació dels desguassos amb l'aigua de mar, fins la solta d'aigües del 2023.

TREBALLS DE CAMP.-

Durant l'exercici s'han dut a terme els treballs habituals de manteniment i neteja en tota la xarxa de reg, desguassos i camins de serveis que administra la Zona. Com a rellevant fer menció a les següents actuacions pel que fa a millora de regadores, desguassos i ponts.

OBRES DE REG:

- ✓ Regadora Fidel: col·locació de tubs corrugat SN-8 PP per un tram aproximat de 740ML i col·locació de 7 arquetes de formigó prefabricada per a reg.
- ✓ Tub Rodells: Col·locació de tubs en la canonada de reg, un tram de 385ML de la regadora.
- ✓ Regadora Cañó: Col·locació de tub corrugat SN-8 de 315Ø, un tram aproximat de 600ML..
- ✓ Regadora Font: *entubament* de 270 m del braçal en tubs de 200 corrugat SN.
- ✓ Regadora Rull: Reparació dels trams defectuosos, mitjançant la col·locació de tubs de PVC de 400Ø .
- ✓ Regadora Teresa- Ferre: Reparació d'un tram enfonsat, aproximadament 30ML, mitjançant la col·locació de tub corrugat SN 500 Ø.

OBRES DESGUASSOS:

- ✓ Arranjament del talús dels desaigües de Mans Brutes.
- ✓ Col·locació d'una comporta en el desaigües de Benito.

CAMINS DE SERVEI d'accés a la maquinària de la Zona, per al manteniment i neteja de la infraestructura administra la Zona:

- ✓ Arranjament generalitzat dels camins de Servei de la Zona.
- ✓ S'han habilitat nous camins de servei per a la neteja dels desaigües:

DESGUÀS DE LES OLLES

POVINCIA	MUNICIPI	AGREGAT	ZONA	POLÍGON	PARCEL·LA	RECINTE
43	14	0	0	47	42	1
43	14	0	0	47	42	2
43	14	0	0	47	15	1
43	14	0	0	47	15	2
43	14	0	0	47	35	1
43	14	0	0	47	35	2
43	14	0	0	47	38	1
43	14	0	0	47	38	2
43	14	0	0	47	22	1
43	14	0	0	47	51	1
43	14	0	0	47	26	1
43	14	0	0	47	26	3
43	14	0	0	47	47	1
43	14	0	0	47	16	1
43	14	0	0	47	17	1
43	14	0	0	47	18	1
43	14	0	0	47	19	1
43	14	0	0	47	20	1
43	14	0	0	47	52	1
43	14	0	0	47	21	1
43	14	0	0	47	21	5
43	14	0	0	47	21	2
43	14	0	0	47	21	3

DESGUÀS DEL RULL

POVINCIA	MUNICIPI	AGREGAT	ZONA	POLÍGON	PARCEL·LA	RECINTE
43	14	0	0	47	2	3
43	14	0	0	47	2	4
43	14	0	0	47	2	8
43	14	0	0	47	2	7
43	14	0	0	47	3	1
43	14	0	0	47	8	1
43	14	0	0	47	8	3
43	14	0	0	47	9	1
43	14	0	0	47	9	4
43	14	0	0	47	11	1
43	14	0	0	47	11	3

DESGUÀS DE PROPIETARIS

POVINCIA	MUNICIPI	AGREGAT	ZONA	POLÍGON	PARCEL·LA	RECINTE
43	14	0	0	13	10	1
43	14	0	0	13	10	3
43	14	0	0	13	141	1
43	14	0	0	13	141	3
43	14	0	0	13	53	1
43	14	0	0	13	54	1
43	14	0	0	13	100	1
43	14	0	0	13	100	3
43	14	0	0	13	136	1
43	14	0	0	13	136	3
43	14	0	0	13	55	1
43	14	0	0	13	55	3
43	14	0	0	13	135	1
43	14	0	0	13	135	3

DESGUÀS D'ANTONET

POVINCIA	MUNICIPI	AGREGAT	ZONA	POLÍGON	PARCEL·LA	RECINTE
43	14	0	0	12	6	1
43	14	0	0	12	14	1
43	14	0	0	12	14	4
43	14	0	0	12	15	1
43	14	0	0	12	21	3
43	14	0	0	78	141	1
43	14	0	0	78	141	2

DESGUÀS LLIGONETS

POVINCIA	MUNICIPI	AGREGAT	ZONA	POLÍGON	PARCEL·LA	RECINTE
43	14	0	0	11	83	1
43	14	0	0	11	83	4
43	14	0	0	11	40	1
43	14	0	0	11	16	1
43	14	0	0	11	17	1
43	14	0	0	11	57	1
43	14	0	0	11	57	3

PONTS:

- ✓ s'ha procedit a l'ampliació dels ponts Nostre Senyor, Pio, Rampaire i Lligallo de Guardas, mitjançant la col·locació de tubs de fibra.
- ✓ Regadora Rancho en camí Valencianets: ampliació de pont mitjançant la col·locació de peces de formigó prefabricades.

OBRES PARTICULARS: a petició dels comuners, essent la despesa exclusivament a càrrec del peticionari:

- ✓ Reparació del tub Desguàs de la finca Pol 14 parcel·la 60.
- ✓ Col·locació de tubs de desaigüe de la finca Pol 14 parcel·la 63.
- ✓ Ampliació de pont d'accés en la finca Pol 71 parc 80.
- ✓ Ampliació de pont d'accés en la finca Pol 71 parc 81.
- ✓ Reparació d'un registre de reg en la finca pol 44 parc 43.